



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за первое полугодие 2015 г.

Москва, 20 июля 2015 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года.

Основные показатели за 6 месяцев 2015 года:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 10,0% до 30,0 млрд рублей с 27,3 млрд рублей в первом полугодии 2014 г.
 - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж недвижимости увеличился на 6,8% и составил 22,9 млрд рублей по сравнению с 21,5 млрд рублей в первом полугодии 2014 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг, других видов деятельности и прочих операционных доходов в первом полугодии 2015 года увеличился на 24,2% и составил 7,0 млрд рублей по сравнению с 5,6 млрд рублей в первом полугодии 2014 г.
- Объем реализации недвижимости увеличился на 4,6% до 228 тыс. кв. м по сравнению с 218 тыс. кв. м за первое полугодие 2014 г.
- За отчетный период Группа Компаний ПИК открыла продажи по 17 новым адресам, из них 12 расположены в Москве и Московской области (в первом полугодии 2014 года компания вывела на рынок 26 корпусов, из которых 19 расположены в Московском регионе). Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 308 тыс. кв. м, что на 12,3% меньше чем в первом полугодии 2014 года (351 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок во втором квартале 2015 года составила 39,4% от общего объема продаж, вернувшись на уровень начала 2014 года, что явилось следствием программы государственной поддержки ипотечного кредитования.

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	2 кв. 2014	2 кв. 2015	Изменение, %	1 пол. 2014	1 пол. 2015	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽¹⁾	11 121	12 840	15,5%	27 254	29 974	10,0%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости⁽²⁾	8 064	9 553	18,5%	21 657	23 020	6,3%
<i>в том числе:</i>						
Поступления от розничных продаж недвижимости	7 993	9 525	19,2%	21 484	22 946	6,8%
Поступления от оптовых продаж недвижимости	3	0	(100%)	83	0	(100%)
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 057	3 287	7,5%	5 597	6 954	24,2%

Примечания: (1) Включая взаимозачеты с поставщиками
Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	2 кв. 2014	2 кв. 2015	Изменение, %	1 пол. 2014	1 пол. 2015	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего⁽¹⁾	81	118	45,7%	218	228	4,6%
<i>включая:</i>						
Объем реализации недвижимости, розница	81	118	45,7%	216	228	5,6%
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	7 134	9 977	40,0%	19 265	19 954	3,6%

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости с разбивкой по регионам

тыс. кв. м	2 кв. 2014	2 кв. 2015	Изменение, %	1 пол. 2014	1 пол. 2015	Изменение, %
Москва	15	33	120%	51	56	7,8%
Московская область	43	63	46,5%	113	130	15,0%
Регионы	23	22	(4,3%)	52	42	(19,2%)
Итого	81	118	45,7%	218	228	4,6%

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные в продажу в

	1 пол. 2014	1 пол. 2015	Изменение
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	26	17	(9)
Площадь новых корпусов, тыс кв. м.	351	308	(12,3%)

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

	1 кв. 2014	4 кв. 2014	1 кв. 2015	2 кв. 2015
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов ⁽¹⁾	37,2%	32,4%	25,3%	39,4%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только продажи квартиры.
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 6. Динамика средних цен реализации по объектам ГК ПИК

(тыс. руб. за кв. м)	2013 год	2014 год	1 пол. 2015	Изм, %
Москва ⁽¹⁾	135,0	125,0	121,6	(2,7%)
Московская область	81,0	85,6	86,5	1,1%
Регионы	47,8	49,3	46,6	(5,5%)

Примечание: Цена зависит от региона, расположения объекта, размеров помещения, этажа и стадии строительства объекта. Таблица выше демонстрирует усредненные данные. Рассчитано по всем объектам, находящимся на стадии строительства и, введенным в эксплуатацию, продажи физическим лицам. До 21.01.2014 в данный расчет включались только строящиеся объекты.

(1) Включает регион Новая Москва. Снижение цен в 2014 году обусловлено увеличением доли региона Новая Москва, имеющего более низкие цены. Снижение в 2015 году обусловлено изменением в миксе проектов

Источник: управленческая отчетность

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова

Наталья Михна

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1315
E-mail: ir@pik.ru

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1403
E-mail: pressa@pik.ru