



Группа Компаний ПИК представляет основные операционные показатели деятельности

за 1 квартал 2015 г.

Москва, 16 апреля 2015 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 года.

Основные показатели за 1 квартал 2015 года:

- Общий объем поступлений денежных средств снизился на 5,2% до 15,3 млрд рублей с 16,1 млрд рублей в 1-ом квартале 2014 г. Основным фактором, повлиявшим на динамику денежных поступлений, стало сокращение объема строительных услуг, оказанных третьим лицам.
 - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж недвижимости существенно не изменился, составив 13,3 млрд рублей по сравнению с 13,5 млрд рублей в 1-ом квартале 2014 года. На показатель существенным образом повлияли денежные поступления от продаж недвижимости в декабре 2014 года.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и других видов деятельности в 1-ом квартале 2015 года снизился на 25,3% до 1,9 млрд рублей по сравнению с 2,5 млрд рублей в 1-ом квартале 2014 года.
- Объем реализации недвижимости снизился на 19,7% до 110 тыс. кв. м по сравнению с 137 тыс. кв. м за первый квартал 2014 года. В отчетном периоде активность покупателей снизилась на фоне ажиотажного спроса, возникшего в конце 2014 года, и повышения средних ставок по ипотечным кредитам.
- В 1-ом квартале 2015 года общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 82 тыс. кв. м, что на 28,1% меньше, чем в 1-ом квартале 2014 года (114 тыс. кв. м). Были открыты продажи по 6 новым адресам по сравнению с 11 новыми объектами в 1-ом квартале 2014 г.
- Доля ипотечных сделок в первом квартале 2015 года составила 25,3% от общего объема продаж по сравнению с 32,4% в 4-ом квартале 2014 г, что явилось следствием удорожания ипотечного кредитования.

Таблица 1. Поступления денежных средств⁽¹⁾

млн рублей	1 кв. 2014	1 кв. 2015	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽²⁾	16 133	15 291	-5,2%
<i>включая:</i>			
Поступления от продаж недвижимости⁽²⁾	13 593	13 394	-1,5%
<i>в том числе:</i>			
Поступления от розничных продаж недвижимости	13 492	13 347	-1,1%
Поступления от оптовых продаж недвижимости	80	0	-100,0%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	2 540	1 897	-25,3%

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	1 кв. 2014	1 кв. 2015	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего⁽¹⁾	137	110	-19,7%
<i>включая:</i>			
Объем реализации недвижимости, розница	135	110	-18,5%
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	12 122	9 977	-17,7%

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости с разбивкой по регионам

тыс. кв. м	1 кв. 2014	1 кв. 2015	Изменение, % 2015/2014
Москва	38	23	-39,5%
Московская область	70	67	-4,3%
Регионы	29	20	-31,0%
Итого	137	110	-19,7%

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 1-ом квартале 2015/2014 г

	1 кв. 2014	1 кв. 2015	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс кв. м.	114	82	-28,1%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	11	6	-5

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

	1 кв. 2014	4 кв. 2014	1 кв. 2015
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов ⁽¹⁾	37,2%	32,4%	25,3%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только продажи квартиры.
Источник: Управленческая отчетность

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Наталья Михна

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1157/1315
E-mail: ir@pik.ru

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1403
E-mail: pressa@pik.ru

- Конец-