Основные операционные показатели деятельности Группы Компаний ПИК за 1 квартал 2014 г.

Москва, 22 апреля 2014 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за три месяца, закончившихся 31 марта 2014 года (1 кв. 2014 г.).

Основные показатели за 1 квартал 2014 года:

- Общий объем поступлений денежных средств снизился на 8,0% до 16,1 млрд рублей с 17,5 млрд рублей в 1 кв. 2013 г. Основным фактором снижения общего объема денежных поступлений стало плановое снижение денежных поступлений от оптовых сделок.

  - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж недвижимости вырос на 1,9% и составил 13,5 млрд рублей по сравнению с 13,2 млрд рублей в 1 кв. 2013 года.

  - Объем поступлений денежных средств от оптовых продаж снизился на 95,2% с 1,7 млрд рублей до 0,08 млрд руб.

  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и других видов деятельности в 1 кв. 2014 года остался неизменным на уровне 2,5 млрд рублей.

- Объем реализации недвижимости снизился на 10,5% до 137 тыс. кв. м по сравнению с 153 тыс. кв. м за первый квартал 2013. Снижение объемов продаж связано с графиком запуска новых проектов в 2014 году, предполагающим увеличение количества новых проектов не ранее 2-ой половины 2014 г.

- За отчетный период в продажу было выставлено 11 новых корпусов, из которых 9 расположены в Москве и Московской области. В 1 кв. 2013 г. на продажу было выставлено 14 новых корпусов;

- На фоне сохраняющегося потребительского доверия к ипотечному кредитованию, доля ипотечных сделок в первом квартале 2014 года составила 37,2% от общего объема продаж. Данный показатель незначительно снизился по сравнению с 4 кв. 2013 г., но в целом сохранился на уровне среднего значения за 2013 год.

Таблица 1. Поступления денежных средств[1]

млн рублей	**1 кв. 2013**	**1 кв. 2014**	***Изменение, %***
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ[2]	**17 533**	**16 133**	***-8,0%***
включая:			
Поступления от продаж недвижимости[2]	**15 007**	**13 593**	***-9,4%***
в том числе:			
Поступления от розничных продаж недвижимости	13 234	13 492	*+1,9%*
Поступления от оптовых продаж недвижимости	1 692	80	*-95,2%*
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	**2 526**	**2 540**	***+0,6%***

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК, объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.
(2) Включая взаимозачеты с поставщиками
Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	**1 кв. 2013**	**1 кв. 2014**	***Изменение, %***
Объем реализации недвижимости, всего [1]	**153**	**137**	***-10,5%***
включая:			
Объем реализации недвижимости, розница	152	135	*-11,2%*

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости с разбивкой по регионам

тыс. кв. м	**1 кв. 2013**	**1 кв. 2014**	***Изменение, % 2013/ 2012***
Москва	41	18	*-56,0%*
Новая Москва	8	20	*+150,0%*
Московская область	78	70	*-10,3%*
Регионы	26	29	*+11,5%*
Итого	**153**	**137**	***-10,5%***

Примечание: По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 1 кв. 2014/2013 г

	1 кв. 2013	1 кв. 2014	*Изменение, шт*
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	**14**	**11**	***-3***

Источник: Управленческая отчетность.

.

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

	1кв.2013	2кв.2013	3кв. 2013	4кв.2013	1кв.2014
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов(1)	**34,6%**	**39,2%**	**42,2%**	**39,8%**	**37,2%**

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только продажи квартиры.
Источник: Управленческая отчетность

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Андрей Мачанскис

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1157/1315
E-mail: ir@pik.ru

Пресс-центр

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1403
E-mail: pressa@pik.ru

- Конец-