

Группа Компаний ПИК публикует результаты операционной деятельности за 9 месяцев 2013 года

Москва, 18 октября 2013 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за девять месяцев, окончившихся 30 сентября 2013 года.

Основные показатели:

- Общий чистый объем поступлений денежных средств увеличился на 25,7% и составил 52,2 млрд. рублей (за 9 мес. 2012 г. составлял 41,6 млрд. рублей).
 - Объем поступлений денежных средств от розничных продаж жилой недвижимости вырос на 39,3% и составил 40,9 млрд. рублей (по сравнению с 29,4 млрд. рублей за 9 мес. 2012 г.). Данные показатели обусловлены увеличением объемов продаж и ростом цен на недвижимость.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и других видов деятельности снизился на 8,8% и составил 8,4 млрд. рублей (по сравнению с 9,2 млрд. рублей за 9 мес. 2012 г.).
- Группа Компаний ПИК открыла продажи по 33 новым адресам, из них 23 расположены в Москве и Московской области, что позволит обеспечить оптимальный уровень операционной деятельности (за 9 мес. 2012 г. было выставлено на продажу 30 новых адресов).
- Объем реализации недвижимости вырос на 7,7% и составил 473 тыс. кв. м, что обусловлено стабильным высоким фундаментальным спросом на жилую недвижимость.
- Объем ипотечных сделок в третьем квартале 2013 года продолжал расти и составил 42,2% от общего объема продаж. Ставки по ипотеке в отчетном периоде оставались стабильными.

Прогноз на 2013 год

- Группа уточняет заявленный ранее план реализации недвижимости на 2013 год в объеме 670-690 тыс. кв. м с общим объемом денежных поступлений в пределах 71-73 млрд. рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств⁽¹⁾

Млн. рублей	3 кв. 2013	3 кв. 2012	изм., %	9 мес. 2013	9 мес. 2012	изм., %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽²⁾	18,299	16,293	12,3%	52,248	41,962	24,5%
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽³⁾	18,380	16,292	12,8%	52,248	41,550	25,7%
<i>Включая:</i>						
Поступления от продажи жилой недвижимости	15,287	12,782	19,6%	43,693	32,335	35,1%
<i>В том числе:</i>						
- Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	15,032	11,527	30,4%	40,911	29,369	39,3%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	2,943	3,490	-15,7%	8,405	9,215	-8,8%

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками.

(3) За исключением взаимозачетов с поставщиками.

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости (свод)

тыс. кв. м	9 месяцев 2013	9 месяцев 2012	Изменение, %
Суммарный объем продаж ⁽¹⁾	473	439	7,7%

Примечание: (1) По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 3. Объем реализации недвижимости с разбивкой по регионам

тыс. кв. м	9 месяцев 2013	9 месяцев 2012
Москва	103	114
Новая Москва	18	28
Московская область	262	218
Регионы	90	79
Итого	473	439

Примечание: (1) По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Сводная таблица по количеству новых корпусов в продаже

	9 месяцев 2013	9 месяцев 2012	Изменение
--	-------------------	-------------------	-----------

**Количество новых корпусов в
продаже**

33

30

+3

*Источник: Управленческая отчетность***Таблица 5. Новые корпуса в продаже за 9 мес. 2013 года**

Название проекта	Месторасположение	Начало продаж
«Бунинский» - корп. 11 - корп. 14 - корп. 8	Москва	Февраль 2013 Февраль 2013 Март 2013
«Большое Кусково» - корп. 3 - корп. 8	Москва	Май 2013 Сентябрь 2013
«Мироновский» - корп. 2 (гараж)	Москва	Август 2013
Путилково - корп. 37 - корп. 38	Московская область	Март 2013 Март 2013
Химки, «Левобережный» - корп. 10 - корп. 16 - корп. 19	Московская область	Сентябрь 2013 Август 2013 Август 2013
Мытищи, «Ярославский» - корп. 25 - корп. 26 - корп. 65 (паркинг)	Московская область	Февраль 2013 Февраль 2013 Апрель 2013
Дрожжино - корп. 3 - корп. 4 - корп. 2Б - корп. 14	Московская область	Январь 2013 Март 2013 Август 2013 Август 2013
Долгопрудный таунхаусы	Московская область	Январь 2013
«Московский», Дмитров - корп. 1	Московская область	Январь 2013

Железнодорожный, «Центр-2» - корп. 302	Московская область	Май 2013
Люберцы, «Красная горка» - корп. 72 - корп. 72А	Московская область	Сентябрь 2013 Сентябрь 2013
Калуга - ул. Дмитрова, ж.д. 1	Калужская область	Июль 2013
Ярославль «Сокол», корп. 17 «Сокол», корп. 5 «Брагино», корп. 4 Московский пр-т, корп. 104	Ярославская область	Март 2013 Январь 2013 Март 2013 Август 2013
Пермь, «Грибоедовский» - корп. 2	Пермская область	Май 2013
Новороссийск «Пикадилли» - корп. 1 - корп. 4 - корп. 15	Краснодарский край	Июнь 2013 Август 2013 Июль 2013
Ростов-на-Дону «Темерник» (возобновление продаж)	Ростовская область	Июль 2013

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 6. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

Тыс. кв. м	1 кв.12	2 кв.12	3 кв.12	4 кв.12	1 кв.13	2 кв.13	3 кв.13
Доля продаж с привлечением ипотечных кредитов ⁽¹⁾	28,5%	27,3%	29,0%	29,2%	34,6%	39,2%	42,2%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только квартиры.
Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 7. Объем реализации недвижимости по заключенным договорам с физическими лицами

Общий объем реализации по договорам с физ. лицами	3 кв. 2013	3 кв. 2012	Изм.,%	9 мес. 2013	9 мес. 2012	Изм., %
Сумма от продажи квартир и нежилых помещений (млн. руб.) ⁽¹⁾	16,141	12,360	30,6%	42,316	31,084	36,1%
Объем реализации квартир и нежилых помещений (тыс. кв. м) ⁽²⁾	178	142	25,4%	467	377	23,9%

Примечание: (1) Объекты представляют собой совокупное количество квартир, нежилых помещений и машиномест

(2) кв. м. по квартирам и нежилым помещениям

Источник: управленческая отчетность

Контакты:

Служба по работе с инвесторами

Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1358/1315

Пресс-центр

Наталия Иванова

Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1010/1014