

Группа Компаний ПИК («Группа» или «ПИК»)

Сильные показатели по выручке и дальнейшее укрепление финансового состояния

Результаты основной деятельности Группы Компаний ПИК превосходят сделанные ранее прогнозы на год

Москва, 23 января 2013 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за двенадцать месяцев, окончившихся 31 декабря 2012 года.

Основные показатели:

- В 2012 году Группа продемонстрировала устойчивый рост продаж, превосходящий озвученные менеджментом прогнозы на 2012 год.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 29,6% и составил 67,5 млрд. рублей (за 12 месяцев 2011 года - 52 млрд. рублей):
 - Объем поступлений денежных средств от продаж розничным покупателям вырос на 47,3% и составил 44,8 млрд. рублей (по сравнению с 30,4 млрд. рублей в 2011 году). Данные показатели обусловлены увеличением количества объектов в реализации и ростом цен на недвижимость;
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг вырос на 11,5% и составил 14,4 млрд. рублей (по сравнению с 12,9 млрд. рублей за 12 месяцев 2011 года).
- В 2012 году было запущено 49 новых проектов, из них 36 расположены в Москве и Московской области (за 12 месяцев 2011 года – 41 новый проект).
- На фоне высокого спроса на доступное жилье в России объем продаж вырос на 29% и составил 658 тыс. кв. м жилой недвижимости (по сравнению с 510 тыс. кв.м жилья в 2011 году):
 - В IV квартале 2012 года объем заключенных договоров купли-продажи составил 219 тыс. кв.м жилья, что на 31,1% больше, чем в IV квартале 2011 года и на 29,6% больше, чем в III квартале 2012 года;
 - Только в течение декабря 2012 года Группа Компаний ПИК реализовала более 118 тыс. кв.м жилья.
- Объем сделок по покупке недвижимости с помощью ипотеки был стабилен на протяжении всего года, несмотря на рост процентных ставок по ипотечным кредитам в пределах 0,5-1% годовых;

- В IV квартале 2012 года объем сделок по ипотеке составил 29,2% от общего объема продаж.
- Средняя цена реализации за один квадратный метр в возводимых Группой новостройках в 2012 году выросла на 10% в Москве и на 12% в Московской области и других регионах, что значительно выше уровня инфляции в России.
- В целом, в результате устойчивого роста показателей Группа Компаний ПИК сделала значительный шаг в направлении сокращения долговой нагрузки до 41,8 млрд. рублей по состоянию на 31.12.2012 года.
- По сравнению с прошлым годом чистый долг компании сократился на 5,8 млрд. рублей и составил на 31 декабря 2012 года 37,1 млрд. рублей.

Прогноз на 2013

- Стабильно высокий спрос на доступное жилье позволяет Группе Компаний ПИК сделать следующие прогнозы на 2013 год:
 - Реализовать 660 - 700 тыс. кв. м жилья и получить общий объем поступлений денежных средств в размере 69-73 млрд. рублей.

Таблица 1. Поступления денежных средств⁽¹⁾

<i>(Млн. рублей)</i>	4 кв. 2011 год	2011 год	4 кв. 2011	2012 год	Изменение, % (4 кв. 2012/4 кв. 2011)	Изменение, % (2012/ 2011)
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽²⁾	16 986	52 063	25 513	67 475	+50,2%	+29,6%
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ⁽³⁾	16 471	47 876	25 141	66 691	+52,6%	+39,3%
<i>Включая:</i>						
Поступления от продаж жилой недвижимости	12 532	34 974	19 961	52 296	+59,3%	+49,5%
<i>В том числе:</i>						
- Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	10 894	30 438	15 470	44 839	+42,0%	+47,3%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 939	12 902	5 180	14 395	+31,5%	+11,5%

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.

(2) Включая взаимозачеты с поставщиками.

(3) За исключением взаимозачетов с поставщиками.

Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости ⁽¹⁾

тыс. кв. м	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	За год	изм. (4 кв. / 3 кв.)
2012	128	142	169	219	658	+29,6%
2011	81	148	114	167	510	+46,5%
изменение, %	58%	-4%	48%	31%	29%	

Примечание: (1) По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: управленческая отчетность

Таблица 3. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2012 году (общий объем)

Количество объектов	2011	2012	Изменение
Количество корпусов в продаже	41	49	+8

Источник: управленческая отчетность

Таблица 4. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2012 году

Название проекта	Месторасположение	Начало продаж
“Новопеределкино”	Москва	
- корп. 9АБ		Июль 2012
- корп. 13АБ		Июнь 2012
“Чергановский”		
- корп. 4		Ноябрь 2012
- корп. 40 (гараж)		Ноябрь 2012
“Большое Кусково”	Москва	
- корп. 5		Июль 2012
- корп. 6		Июнь 2012
- корп. 4		Октябрь 2012
- корп. 7		Октябрь 2012
Ул. 2-я Марьино Роща	Москва	
- корп. 1		Декабрь 2012
“Мичуринский”	Москва	
- корп. 20А		Июль 2012
- корп. 21-22		Октябрь 2012
“Мироновский”	Москва	
- корп. 1		Ноябрь 2012
- корп. 2		Декабрь 2012
“Дрожжино”	Московская область	
- корп. 2		Август 2012
- корп. 5-1		Август 2012
- корп. 6		Август 2012
Химки, “Новокуркино”	Московская область	
- корп. 9		Март 2012
- корп. 7		Июнь 2012
- корп. 19		Июнь 2012
- bldg 12		Октябрь 2012
Химки, “Левобережный”	Московская область	
- корп. 8		Август 2012
Мытищи, “Ярославский”	Московская область	
- корп. 22		Март 2012

- корп. 23		Март 2012
- корп. 38		Июнь 2012
- корп. 40		Июнь 2012
Люберцы, “Красная Горка”	Московская область	
- корп. 7		Февраль 2012
- корп. 37		Февраль 2012
- корп. 9		Июнь 2012
- корп. 53А		Сентябрь 2012
- корп. 53Б		Сентябрь 2012
- корп. 39		Декабрь 2012
Пыхтино	Москва	
- корп. 24		Март 2012
- корп. 25		Март 2012
- корп. 26А		Март 2012
Лобня	Московская область	
- корп. 6		Декабрь 2012
Железнодорожный	Московская область	
- корп. 313		Декабрь 2012
Калуга	Калужская обл.	
- ул. Дмитрова, корп. 2		Октябрь 2012
Новоросийск	Краснодарский край	
- мкр. 16, корп. 2		Ноябрь 2012
Нижний Новгород	Новгородская обл.	
- “Мещерское озеро”, корп. 1		Сентябрь 2012
Ростов-на-Дону	Ростовская обл.	
- ЖК “Норд”, корп. 1		Октябрь 2012
Обнинск	Калужская обл.	
- мкр. 55, корп. 1А		Январь 2012
- мкр. 55, корп. 1Б		Апрель 2012
- мкр. 55, корп. 2Б		Октябрь 2012
Ярославль	Ярославская обл.	
- ул. Кирова		Июнь 2012
- ЖК “Брагино”, корп. 5-5А		Апрель 2012
-ЖК “Брагино”, корп. 2		Декабрь 2012
- ЖК “Сокол”, корп. 5		Июль 2012
Пермь	Пермский край	
- ЖК “Грибоедовский”, корп. 31		Май 2012
-ЖК “Грибоедовский”, корп. 29		Декабрь 2012

Источник: управленческая отчетность

Таблица 5. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

Тыс. кв.м	1 кв. 11	2 кв. 11	3 кв. 11	4 кв. 11	1 кв. 12	2 кв. 12	3 кв. 2012	4 кв. 2012
Доля продаж с использованием ипотечных кредитов ⁽¹⁾	12,4%	25,3%	29,5%	29,7%	28,5%	27,3%	29,0%	29,2%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только квартиры.
Источник: управленческая отчетность.

Таблица 6. Объем реализации розничных продаж

Общий объем реализации недвижимости	4 кв. 2012	4 кв. 2011	изм. %	2012	2011	изм. %
Сумма по квартирам и нежилым помещениям (млн. рублей) ⁽¹⁾	13 582	10 558	28,6%	44 666	31 809	40,4%
Объем (тыс. кв.м) ⁽²⁾	154 480	135 222	14,2%	531 459	395 503	34,4%

Примечание: (1) Объекты представляют собой совокупное количество квартир, нежилых помещений и машиномест
(2) кв. м по квартирам и нежилым помещениям

Источник: управленческая отчетность

Контакты:

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Группа Компаний ПИК

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1358/1315

Виктор Салкаи

Пресс-центр

Группа Компаний ПИК

Тел: +7 (495) 505 97 33 доб. 1010/1014

Наталья Иванова