Во втором квартале 2012 года продажи Группы Компаний ПИК продолжают расти.
Основным фактором роста остаются розничные продажи.

Москва, 17 июля 2012 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за шесть месяцев, оканчивающиеся 30 июня 2012 года.

Основные показатели:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 26,3% и составил 25,3 млрд. рублей (в первом полугодии 2011 г. составлял 20,0 млрд. рублей).

  - Объем поступлений денежных средств от продажи квартир розничным покупателям вырос на 52,6% и составил 17,8 млрд. рублей (по сравнению с 11,7 млрд. рублей за первое полугодие 2011 г.). Данные показатели обусловлены увеличением объемов продаж и ростом цен на недвижимость.

  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг сохранился на том же уровне и составил 5,7 млрд. рублей (по сравнению с 5,8 млрд. рублей за первое полугодие 2011 г.).

- Группа Компаний ПИК открыла продажи по 20 новым адресам, из них 16 расположены в Москве и Московской области (в первом полугодии 2011 г. было выставлено на продажу 15 новых адресов).

- Объём новых договоров по продажам розничным покупателям вырос на 49,5% и составил 235 тыс. кв. м.

- Объём реализации недвижимости вырос на 17,9% и составил 270 тыс. кв. м.

- Объём ипотечных сделок по покупке недвижимости во втором квартале 2012 года составил около 27,3% от общего объема продаж, что на 8% выше показателей аналогичного периода прошлого года.

- Средняя цена реализации за один квадратный метр в возводимых Группой новостройках выросла по сравнению с прошлым годом на 16%.

Таблица 1. Поступления денежных средств[1]

Млн. рублей	**2 кв. 2012**	**2 кв. 2011**	**изм., %**	**1-е пол. 2012**	**1-е пол. 2011**	**изм., %**
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ[2]	**13 152**	**15 261**	*-13,8%*	**25 669**	**23 333**	*+10%*
ОБЩИЙ ЧИСТЫЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ[3]	**13 752**	**12 784**	*+7,6%*	**25 258**	**20 003**	*+26,3%*
Включая:						
Поступления от продажи жилой недвижимости	**10 317**	**8 889**	*+16,1%*	**19 533**	**14 182**	*+37,7%*
В том числе:						
- Поступления от розничных продаж жилой недвижимости	8 486	6 763	*+25,5%*	17 842	11 690	*+52,6%*
-Поступления от оптовых продаж жилой недвижимости	1 831	2 126	*-13,9%*	1 691	2 492	*-32,1%*
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	**3 435**	**3 893**	*-11,8%*	**5 725**	**5 818**	*-1,6%*

Примечания: (1) В соответствии со стандартами отчетности ГК ПИК объемы поступлений денежных средств признаются как выручка от продаж после сдачи объекта и подписания актов приемки-передачи объекта недвижимости.
(2) Включая взаимозачеты с поставщиками.
(3) За исключением взаимозачетов с поставщиками.
Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

тыс. кв. м	**1 полугодие 2012**	**1 полугодие 2011**	**Изменение, %**
Суммарный объем продаж[1]	270	229	*+17,9%*

Примечание: (1) По заключенным договорам; включает оптовые и розничные продажи
Источник: Управленческая отчетность

Таблица 3. Новые корпуса в 1 пол. 2012 года

Название проекта	Месторасположение	Начало продаж
«Новопеределкино»	Москва	Июнь 2012
- корп. 9а		
«Большое Кусково»	Москва	
- корп. 5		Июнь 2012
- корп. 6		Июль 2012
Химки, «Новокуркино»	Московская область	
- корп. 9		Март 2012
- корп. 7		Июнь 2012
- корп. 19		Июнь 2012
Мытищи, «Ярославский»	Московская область	
- корп. 22		Март 2012
- корп. 23		Март 2012
- корп. 38		Июнь 2012
- корп. 40		Июнь 2012
Люберцы	Московская область	
- корп. 7		Февраль 2012
- корп. 37		Февраль 2012
- корп. 9		Июнь 2012
Пыхтино	Московская область	
- корп. 24		Март 2012
- корп. 25		Март 2012
- корп. 26а		Март 2012
Обнинск	Калужская область	
- микр. 55, корп. 1а		Январь 2012
Ярославль	Ярославская область	
ул. Кривова		Июнь 2012
«Брагино», корп. 5-5а		Апрель 2012
Пермь	Пермская область	
Грибоедовский, корп. 31		Май 2012

Источник: Управленческая отчетность

Таблица 4. Доля продаж с использованием ипотечных кредитов

Тыс. кв. м	1Q11	2Q11	3Q11	4Q11	1Q2012	2Q2012
Доля продаж с привлечением ипотечных кредитов (1)	12,4%	25,3%	29,5%	29,7%	28,5%	27,5%

Примечание: (1) Основано на розничных продажах, учитываются только квартиры.
Источник: Управленческая отчетность.

Таблица 5. Объем реализации недвижимости по заключенным договорам с физическими лицами

Общий объем реализации по договорам с физ. лицами	**2 кв. 2012**	**2 кв. 2011**	**Изм.,%**	**1 пол. 2012**	**1 пол. 2011**	**Изм., %**
Сумма от продажи квартир и нежилых помещений (млн. руб.)*	**9 589**	**7 418**	*29,3%*	**18 724**	**12 920**	*44,9%*
Объем реализации квартир и нежилых помещений (тыс. кв. м)**	**114,309**	**91,200**	*25,3%*	**234,963**	**157,201**	*49,5%*

Примечание: (*) Объекты представляют собой совокупное количество квартир, нежилых помещений и машиномест
(**) кв. м. по квартирам и нежилым помещениям
Источник: управленческая отчетность

- Конец-

Контакты:

Служба по связям с инвесторами

Виктор Салкаи *Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1358/1315*

Пресс-центр

Наталия Иванова *Tel: +7 495 505 97 33 ext. 1010/1014*